



BARRI MARESME

ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEÏNES
BARCELONA

RAMBLA. PRIM 45, BAIXOS
08019 BARCELONA-TEL.93.266.18.56

Informatiu n.º 22 - octubre, novembre i desembre de 2018

SUMARI:

Editorial.

El tema d'actualitat: El Tribunal Suprem i la problemàtica de les hipoteques.

Agenda de l'Associació i les Vocalies

El Besòs i el Maresme. Informacions d'interès.

Retalls de premsa

Aportacions i col·laboracions

Una mica d'història

Per entretenir-te una estona

Agenda de consells útils

EDITORIAL

Estem a la recta final de l'any i és el moment de fer balanç. No ens entretindrem aquesta vegada assenyalant de forma crítica els problemes que estem patint veïns i veïnes, ja són prou coneguts.

Les reclamacions fetes arribar al consistori sense resposta efectiva, han fet que el malestar del veïnat no hagi parat de créixer. La deixadesa de l'estat de l'espai públic, (parcs infantils i zones verdes del barri descuidades), l'incivisme, la brutícia, els mals olors, la contaminació ambiental, les insofribles festes del Fòrum, el mal ús de l'espai públic, els actes i agressions que posen en risc la convivència i el benestar del veïnat, etc. Aquesta sensació de permissivitat per part del govern municipal davant de **tot això, ens va fer sortir al carrer** el dia 15 de setembre amb el lema "*Tsunami Veïnal / Barcelona No Funciona*" i tornarem a sortir sempre que faci falta, desgraciadament **és una constant en el nostre barri des de que va néixer.**

Però no volem parlar d'això, si no de les expectatives i projectes que tenim en marxa com associació, dels que com a veí i veïna has de ajudar a que arribin a bon port.

"Entre totes. TOT" ha estat l'eslògan de la Festa Major i així ha de ser. Recordeu la **lluita per mantenir el BUS 36**, l'exemple d'organització per denunciar els episodis de contaminació i en defensa de la qualitat

de l'aire al nostre barri, les concentracions de veïns i veïnes per evitar que ens instal·lessin una nova benzinera, la pressió pel **desmantellament de la antiga fàbrica de tints**, (carregada d'amiant) del carrer Maresme, les jornades de **sensibilització per aconseguir fer una correcta recollida de residus** i un barri més net, són exemples de que el Maresme es mou. La lluita continua i **no només fem festa, també reivindicuem** i us necessitem a tots i a totes. Ja sabeu el que repetim sempre: "*Si no vols canviar de barri, fes alguna cosa per canviar el barri, si tu sol no pots, fes-te soci de l'Associació de Veïns i Veïnes Maresme, amb la teva participació farem més força!*"

Tenim encara molts **reptes per assolir**, des dels més propers al barri com són el **correcte manteniment de l'espai públic, la lluita contra l'incivisme o la millora de la seguretat**, fins els que transcendeixen els límits del barri com el projecte de **millora de la zona 22@ o el pla estratègic dels espais litorals**. No podem deixar córrer l'oportunitat de decidir el model de barri que volem per aquestes àrees i **aconseguir**, no una ciutat innovadora i moderna de cara a la galeria i el turisme, si no **una ciutat on hi puguem seguir vivint.**

Que tingueu unes bones festes!

iImagínete que toca!



Si quieres lo compartimos... i si no:

iNos ha tocado a todos!

EL TRIBUNAL SUPREM I LA PROBLEMÀTICA DE LES HIPOTEQUES

REDACCIÓ

L'Impost d'Actes Jurídics Documentats (AJD), ha estat d'actualitat en les últimes setmanes a conseqüència d'una sentència del Tribunal Suprem (TS) del 16 d'octubre de 2018, que obligava a les entitats bancàries a abonar les despeses que generava la contractació d'una hipoteca. Aquesta decisió va anul·lar la sentència del 28 de febrer de 2018, en la que es deia que eren els clients qui l'havien de pagar. En poc temps, l'Alt Tribunal ha dictat sentència en dos sentits diferents. Per acabar d'embolicar l'assumpte el seu president, Carlos Lesmes, va convocar els magistrats, que van dictar la última sentència, per analitzar la situació creada i confirmar, o no, la nova jurisprudència, amb raons tan poc jurídiques com que el fallo tenia un fort impacte econòmic i social.



Es coneix com "l'impost de les hipoteques" **un dels tres gravàmens als que s'ha de fer front quan es compra una casa**, a més de l'IVA i l'Impost de Transmissions Patrimonials.

Cada vegada que **es firma una hipoteca s'ha d'abonar un impost sobre l'escriptura notarial**, ja que sempre que se subscriu un document notarial, que després s'inscriu en el registre amb quantia econòmica, hi ha aquesta **obligació regulada pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre**. Es denomina d'Actes Jurídics Documentats (AJD),

Fer front al pagament d'aquest impost **oscil·la entre el 0,5% i el 1,5% sobre el muntant del préstec hipotecari** representant, aproximadament, un terç de les despeses totals que ha d'assumir qui contracta el crèdit, un percentatge que varia segons la comunitat autònoma en la que es formalitza el préstec. **A Catalunya és de l'1,5 %**

Sempre ha estat un impost polèmic ja que es considerava una clàusula abusiva dels bancs. Al desembre de 2015, el TS ja va

dictar una sentència en el sentit de que **tota clàusula que imposés al client el import total dels costos d'una hipoteca era nul·la**. "Són nul·les les clàusules que imposen al consumidor tots els costos derivats de la concertació del contracte com a conseqüència de la intervenció notarial i registral el pagament dels tributs en els que el subjecte passiu es el banc", així quedava formulada la sentència.

També s'establia que les **clàusules hipotecàries que imposen al consumidor** el pagament de totes les despeses associades a la concessió del préstec són abusives i, per tant, nul·les. No obstant no declarava quines despeses havia d'assumir cada una de les parts.

Perquè tants canvis? Primer (28 de febrer) van sentenciar que havien de pagar el clients. Després (16 d'octubre) que ho havien de fer els bancs. Els clients sempre han considerat que **és el banc l'únic interessat en que la hipoteca consti en una escriptura pública** i s'inscrigui en el registre, ja que **així s'assegura la recuperació de la quantitat prestada** en cas d'impagament. Aquest argument va ser decisiu per a que els magistrats anul·lessin l'article del reglament que establia expressament que era el client qui havia d'abonar l'impost i la nova sentència del 16 d'octubre, fa caure l'obligació en els bancs.

El president del Tribunal Suprem decideix revisar aquesta última sentència ajornant en tres setmanes la decisió definitiva. La major part de les associacions de consumidors ho van qualificar com de "*vergonya suprema*", acusant la justícia de servil i tova amb els poderosos i dura i inflexible amb els dèbils.

Com que anteriorment **el Suprem havia publicat sentències que obligaven als bancs a pagar l'AJD de les hipoteques**, s'esperava que es confirmés aquesta doctrina el 5 de novembre, dia que s'havia de prendre una decisió definitiva. No va ser així, després de polèmiques deliberacions, van donar la raó als bancs i **van fallar que ha de ser el client qui pagui l'impost de les hipoteques**. Milers de persones indignades van sortir al carrer en protesta per la "vergonya" de la sentència.

El govern va decidir per decret llei que el pagament de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats (AJD) correspongui a la banca. La Plataforma d'Afectats per l'Hipoteca (PAH) apunta, amb bon criteri, que **a la llarga els bancs trobaran la fórmula per cobrar-lo i el que cal és una llei hipotecària i una nova Llei de l'Habitatge**.

Tot aquest enrenou ha fet que, una vegada més, **els ciutadans continuïn perdent confiança en les institucions**, en aquest cas, en el Tribunal Suprem.

AGENDA DE L'ASSOCIACIÓ I LES VOCALIES

Les vocalies estan treballant en els següents objectius:

Educació i Cultura

Cinema Pere IV:

Vetllar per a que el projecte aprovat sobre aquest equipament es porti a terme i no estigui condemnat a que no es faci res com fins a la data.

Ampliació de la Biblioteca pública Ramón Alós-Moner:

Demandar la seva ampliació amb la finalitat de millorar la igualtat d'oportunitats entre els estudiants del barri. L'actual està sobresaturada de gent i en un espai que no afavoreix la investigació i el estudi amb garanties de rigor.

Recuperació de l'Escola d'Adults Martinet de Nit:

Reivindicar una Escola d'adults amb seu fixa i permanent que doni una formació reglada i vàlida. En el barri existeix una forta demandada de formació per part de la població que està en atur o que acaba d'arribar. Fins ara aquesta tasca la està fent l'Associació Martinet Solidari.

Habitatge

Habitatges Socials al barri:

Demandar que s'accelerín els treballs per a la **construcció d'habitatges protegits al carrer Maresme i els apartaments tutelats per a gent gran del carrer Puigcerdà.**

Donar suport i acompanyament a les comunitats de veïns en la tramitació d'ajuts per a la rehabilitació dels seus habitatges.

Equipaments

Al nostre barri sempre hem trobat que no hi ha l'equipament necessari per desenvolupar les activitats que la vida veïnal genera, és per això que es fa necessari:

Tornar a engegar **l'Espai Jove Sant Martí** que estava previst construir al carrer Cristóbal de Moura-Josep Pla-Puigcerdà. **El Centre de Barri Maresme** al carrer Puigcerdà. **Una Residència per a Gent Gran** i més oferta de locals per entitats que estan actuant al barri.

Salut i Mediambient

Millorar i **ampliar dels serveis del CAP Besòs-Maresme** i els seus accessos.

Evitar que s'instal·li una nova **gasolinera al carrer Maresme**. Treballar pel desmantellament de la fàbrica de tints del carrer Maresme pel **perill que suposa la quantitat d'amiant** que hi ha.

Lluitar, dins de la plataforma veïnal AireNet, per trobar una solució als **problemes de contaminació** que genera la incineradora TERSA.

Medi urbà i Mobilitat

Regenerar Parcs infantils del Maresme així com la neteja i cura dels escocells i parterres de Llull, Diagonal, 8-10 i plaça Diagonal Mar.

Demandar l'arranjament dels parterres de les "pistes verme-

lles" i solucionar els **esllavissaments produïts per la pluja a Rambla de Prim Cristóbal de Moura.**

Participar activament en **Re-ensem el 22@** i que el nou ordenament porti millores significatives al barri i no sigui un projecte especulatiu.

Convivència i Participació

Promoció de la Cultura Popular: Col·laborar amb la Colla Gegantera Besòs-Maresme.

Afavorir i potenciar la relació entre les diferents entitats, col·lectius i associacions del barri.

Prevenió de l'incivisme:

Participar amb altres entitats de diferents barris en mobilitzacions de **demanda d'accions preventives en relació a l'incivisme** que provoca l'organització de festes massives al barri.

Col·laborar amb la **Policia de Barri** en la denúncia d'actes reprovables i demanar que aquesta sigui **més visible.**

Activitats de promoció de la interculturalitat: Participar en V Setmana Intercultural al Besòs i el Maresme. Treballar en la formació sobre la **adequada selecció dels residus domèstics** amb la finalitat de millorar la neteja del barri i generar conscienciació sobre aquest tema.

EL BESÒS I EL MARESME. INFORMACIONS D'INTERÈS

INFORME SOBRE INVERSIONS 2016 -2019 Districte de Sant Martí

Espai Públic

Inversions Finalitzades	20	20.277.674€	15,6%
Inversions en curs	8	95.295.363€	73,5%
Inversions en licitació	8	8.673.883€	6,7%
Inversions en projecte	9	95.335.663€	4,2%
TOTAL	44	129.582.583€	

Equipaments

Inversions Finalitzades	19	3.635.526€	12,7%
Inversions en curs	7	8.604.200€	30,0%
Inversions en licitació	5	13.590.728€	47,3%
Inversions en projecte	3	2.880.000€	10,0%
TOTAL	35	28.710.454€	

Actuacions al barri del Besòs i el Maresme

Espai públic:

Inversions Finalitzades

Actuació	Cost de l'actuació	Data d'inici	Data de finalització
Actuacions al carrer Pere IV	38.846	Abril 2017	Agost 2017
Soterrament de línies aèries al c.Maresme, entre Pere IV i Marroc	177.500	Novembre 2016	Març 2017
Reurbanització de l'àmbit Palerm-Pere Moragues Cristóbal de Moura-Perpinyà	545.317	Novembre 2017	Maig 2018
Urbanització i infraestructura del c.Marroc entre c. Josep Pla i c. Puigcerdà	1.285.450	Juliol 2017	Abril 2018

Inversions en Curs

Actuació	Cost de l'actuació	Data d'inici	Data de finalització
Actuacions al carrer Pere IV	12.740.000	Maig 2018	Març 2019
Reurbanització dels passatges Foret, Auger i Jubany	1.821.643	Juliol 2018	Abril 2019

Inversions pendents d'inici

Actuació	Cost de l'actuació	Estat de l'actuació
Reurbanització del carrer Alfons el Magnànim	3.000.000	Projecte redactat
Millora de la connectivitat entre el final de Rambla Prim, l'Avinguda Diagonal i el Fòrum	900.000	Projecte en redacció

Equipaments:

Inversions Finalitzades

Actuació	Cost de l'actuació	Data d'inici	Data de finalització
Cap actuació al barri	-	-	-

Inversions en Curs

Actuació	Cost de l'actuació	Data d'inici	Data de finalització
Coberta verda al Museu Blau	2.327.409	Maig 2018	Maig 2019

Inversions pendents d'inici

Actuació	Cost de l'actuació	Estat de l'actuació
Nou equipament a l'antic Cinema Pere IV (actuació del proper mandat)	250.000	Projecte en redacció

Aquest **Informe sobre inversions**, ha estat presentat en la Sessió ordinària del Consell de Districte, el 10 d'octubre de 2018. Si observem les actuacions fetes al barri del Besòs i el Maresme, tant en l'**espai públic** com en els **equipaments**, els comentaris es fan sols i superen tota descripció, demostren l'absència de qualitat de govern d'aquest Districte en relació al nostre barri.

En l'àmbit del Pla de Rehabilitació Integral (PRI) que s'està aplicant a tot Barcelona i que té com a objectiu millorar la qualitat de l'espai públic, el districte de Sant Martí està en l'última posició amb 5 actuacions, cap ni una al nostre barri derivada del present mandat (encara que contemplen el soterrament línies elèctriques del carrer Maresme i la urbanització de la Pl. Palerm al Besòs). La regidora d'Urbanisme, Janet Sanz, en el seu moment, va precisar que aquestes actuacions del PRI es desenvolupen tenint en compte les peticions i demandes històriques del veïnat. Ja tocava, no?

MAPFRE SEGUROS

- AUTOMÓVILES
- HOGAR
- COMUNIDADES
- COMERCIOS E INDUSTRIAS
- JUBILACIONES
- SEGUROS MÉDICOS PRIVADOS
- INVERSIONES Y AHORROS
- HIPOTECAS Y PRÉSTAMOS PERSONALES

¡INFÓRMESE SIN COMPROMISO!

RAMBLA PRIM, 53 (ESQ. PALLARS)
08019 BARCELONA
TEL.: 93 308 62 84 - E-mail: josserr@mapfre.com
FAX : 93 308 00 21



VALORAMOS TU VIVIENDA

¿Te gustaría saber cuánto vale tu piso?
De forma gratuita y sin compromiso realizaremos una valoración.

Infórmate en nuestra oficina.

FRANQUICIADO: PROYECTO FORUM DIAGONAL MAR S.L.

C/ Llull 392 - Barcelona (08019)

ba000@tecnocasa.es

Tel. 93.242.62.40 / 618.318.112

registro d'agents immobiliaris
de Catalunya - ascat7956

RED EN FRANQUICIA - CALA SOCIEDAD FRANQUICIADA TIENE
SU PROPIO TITULAR Y SE INDEPENDIENTE DEL FRANQUICIADOR

RETALLS DE PREMSA

Los pisos turísticos ilegales se disparan en el barrio.

La oferta de **pisos turísticos ilegales** se está disparando **en el barrio**. Muchos vecinos celebran la llegada de turistas. La gente prefiere convivir con visitantes ocasionales que con okupas que pinchan el suministro eléctrico. Los **vecinos manifiestan que estos visitantes no les molestan**, que hacen gasto en los bares y comercios. Como los inspectores municipales **no acostumbran a pisar este rincón** de la ciudad, **cada vez hay más ocupación de pisos turísticos**.



Continuen les obres d'urbanització dels passatges del Maresme



L'objectiu és **millorar l'espai públic**, eliminar les barreres arquitectòniques que hi ha actualment i reparar el paviment que es troba en mal estat i així **convertir-lo en un nou espai amb prioritat per als vianants**. L'actuació es farà en el passatge d'Auger i els carrers de Jubany i de Foret, tres vies que connecten la Rambla Prim amb el carrer del Maresme. En el punt de trobada d'aquestes està previst que s'instal·lin rampes adaptades i escales. L'actuació, en la qual **s'invertiran 1,8 milions d'euros i que està prevista que acabi el març de 2019**, inclou també la renovació de la recollida de les aigües pluvials i del clavegueram, que resolrà una de les **demandes llargament esperades pel veïnat**.

Enllumenat LED per millorar l'eficiència energètica

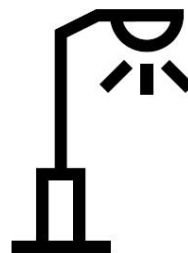
La nova tecnologia lumínica **s'instal·larà al carrer del Maresme**. La renovació de l'enllumenat existent amb tecnologia LED **permet millorar l'eficiència energètica i el rendiment de les instal·lacions**.

Aquestes millores **aporten** a la ciutat **més sensació lumínica**, no s'aporta més llum sinó que es reparteix millor per l'aplicació de les últimes tecnologies lumíniques. També s'aporta **més uniformitat** lumínica en evitar la sensació de taques de llum millorant la claredat de ruta. En incorporar sistemes de regulació i control, s'aconsegueix **més eficiència energètica** i optimització funcional.

Aquests treballs de millora de l'enllumenat amb LED **finalitzaran el desembre del 2018**.

OBRES DE MILLORA DE L'ENLLUMENAT AL CARRER DEL MARESME

DATA PREVISIÓ
FINALITZACIÓ:
DESEMBRE 2018



APORTACIONES I COL-LABORACIONES

EL BARRI MARESME. ALGUNO DE SUS PROBLEMAS

Fernando Novella

Jubilados Macosa-Alstom afectados por el amianto

Esta Barcelona tan cosmopolita y turística, administrativamente está dividida en distritos. El distrito 10, (Sant Martí) se compone de varios barrios. Algunos, han sido muy industriales, como el Poblenou que ha irradiado su influencia industrial hacia los barrios vecinos del **Besós y el Maresme** y el nuevo barrio de Diagonal Mar.

En los barrios del **Besós-Maresme** y Diagonal Mar-Front Marítim, la industria no ha desaparecido, más bien al contrario, aquí la industria ha crecido. Pero se trata de una industria muy contaminante con actividades de conocido impacto medioambiental, como son la **Incineradora de Residuos Urbanos (TERSA)**, la **Planta de cogeneración (ENDESA)** y la **Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR)**, una de las más grandes de Europa y que da servicio a gran parte del Área Metropolitana de Barcelona. También la **incidencia del tráfico de vehículos que circulan por la Ronda Litoral** genera contaminantes químicos muy tóxicos (dioxinas, furanos, PAHs, metales pesados, etc.) reconocidos por la Agencia Internacional para la Investigación de Cáncer, como agentes cancerígenos.

Por otra parte, en el **Besós y el Maresme**, algunas de las industrias han cesado su actividad en el barrio, han desaparecido ya sea por cierre, deslocalización o reabsorción, pero allí han dejado gran parte de los contaminantes que utilizaron.



Antigua fábrica de la calle Maresme, 37

Es el caso de la **antigua fábrica de tintes de la calle Maresme entre Pujades y Pallars**, donde **siguen presentes cantidades importantes de contaminantes de todo tipo**, siendo el **AMIANTO** uno de los más preocupantes, sin menospreciar otros productos químicos presentes en recipientes allí almacenados y en el suelo.

El elemento más fácil de identificar es el AMIANTO en forma de FIBROCEMENTO, (la antigua URALITA), presente en todas sus formas: placas onduladas, tubos, jardineras, chimeneas, maceteros, etc. La antigua Uralita contiene entre un 12 y 20 % de amianto.

El amianto es un mineral que se presenta en forma de fibras flexibles, brillantes y suaves, que tiene un alto grado de resistencia a la combustión. **La característica principal del amianto es que sus fibras se descomponen con facilidad. Si las fibras quedan unidas no conlleva ningún riesgo para la salud, pero si se rompen (o se cortan) las fibras se liberan y al inhalarlas quedan en los pulmones provocando graves patologías.** Por tanto, la peligrosidad del amianto depende en gran parte del estado de conservación de los materiales y de si éstos se manipulan o no. Los materiales con amianto rotos, viejos o deteriorados son los más peligrosos.

Mencionar también que **en la misma calle Maresme esquina con Venezuela, se pretendía instalar una gasolinera** en uno de los terrenos abandonados, a pesar de la oposición de los vecinos que ya no quieren más peligros en el barrio. Nada más iniciar las excavaciones, **aparecieron restos de amianto abandonado**, que alarmaron sobremanera al vecindario ya harto de desechos y contaminación.



Terrenos de instalación de la gasolinera

Los vecinos exigieron la **intervención de técnicos**, quienes **diagnosticaron contaminación grave por AMIANTO** con la consiguiente paralización de los trabajos y un sellado de los terrenos contaminados

Hay que destacar que en muchas de las industrias que siguen funcionando, en este barrio, y en muchos otros, hay una presencia muy importante de AMIANTO tanto friable (susceptible de convertirse en fibras) como muy friable. **Las autoridades locales procuran esconder y silenciar la presencia de estos materiales** aún a sabiendas de que originan un número importante de enfermedades mortales cómo son los cánceres más agresivos: mesoteliomas, cánceres de pulmón, de laringe, de esófago, de ovarios, etc.

La zona no es un espacio aislado, en ella están viviendo muchos vecinos, hay colegios, pistas deportivas, etc. y **se está conviviendo con instalaciones donde abunda el amianto**. Todo esto, añadido a la gran contaminación ambiental generada por otras industrias que se han instalado en el barrio y que ya he mencionado más arriba, configuran **un espacio de alto riesgo en cuanto a contaminación ambiental se refiere**.

Barcelona es una ciudad muy bonita sobre todo cuando la visitas como pasajero de uno de los numerosos cruceros que llegan a su puerto. Cruceros que también contaminan el ambiente barcelonés. Cada uno de esos barcos expulsa a la atmosfera tantas dioxinas como miles de coches particulares debido al tipo de combustible que utilizan.

Vivir en estos barrios, podría ser muy agradable, teniendo las playas tan cerca, si el AMIANTO y las dioxinas se erradicaran y se buscaran soluciones que permitieran invertir la situación, **recuperando la idea de Ildefons Cerdà de que, esta parte de la ciudad tenía que ser un pulmón verde para Barcelona, y no el espacio en el que se ha convertido**, por obra y gracia de especuladores y administraciones, que la han convertido en **el trastero de la ciudad**.

L'Ajuntament del Districte ens va fer saber que el 27 de setembre de 2018 es va donar ordre d'inspecció de la finca del carrer Maresme, 35-57, amb la finalitat d'avaluar el risc que suposa, per a la salut pública, la presència de fibrociment i també, comprovar l'estat de conservació de les diferents construccions.

Una vegada feta l'avaluació es conclou que, degut al alt estat de degradació dels materials, la retirada de l'amiant i higienització de la finca és urgent.

El 29 d'octubre es presenta a l'AVV Maresme l'Informe d'Identificació i Avaluació i es comunica que el més aviat possible es procedirà a la retirada responsable de tots els materials d'amiant-ciment ubicats en l'esmentada finca.

Aquesta retirada s'ajustarà a la legislació aplicable en aquests casos i amb les mesures preventives associades a l'amiant com agent cancerigen.

El 14 de novembre van començar els treballs de desmantellament.



gallardo
administración fincas

Comunidades Propietarios - Alquileres - Contratos - Compra Venta

Gran Vía Corts Catalanes, 1069, local 2 - Tel. 93 278 80 38 - Fax 93 278 85 66
08020 Barcelona - fincasgallardo@tiscali.es



"Bones Pràctiques". EL BAR PICATA

Vocalia de Convivència i Participació

Des de la Vocalia de Convivència i Participació volem fer ressò d'aquelles bones pràctiques que fan més amable el nostre barri, millorant la convivència i el benestar dels veïns i veïnes. Mitjançant aquesta senzilla entrevista us animem a prendre exemple d'una actitud lloable i que mereix tot el nostre reconeixement.

Con frecuencia nos encontramos el suelo de los alrededores de algunas terrazas de los bares salpicado con las servilletas de papel que, algunos de sus clientes han tirado sin ningún miramiento, o bien que las han depositado sobre la mesa y ha sido el viento el que se ha ocupado de diseminarlas.

Éstas han podido ir a parar a los alcorques o a los parterres más próximos, o simplemente unos metros más allá.



Este no es el caso del bar **Picata** situado en **Rambla Prim con Cristóbal de Moura**, donde Solanyel, dueña del establecimiento, se ocupa de que el espacio en donde tiene instalada la terraza esté siempre limpio. Basta con pasar por allí a cualquier hora del día para ver a Solanyel limpiando el espacio de su terraza.

Cautivados por esta buena práctica, nos hemos dirigido al **Picata** para proponer a Solanyel una entrevista. Hay que decir que su amabilidad no nos ha sorprendido, puesto que nos hemos encontrado con la persona dispuesta y amable que esperábamos encontrar, regentando un establecimiento tan cuidado.

¿En qué año abrió su establecimiento?

En el año 2011, y tengo que decir que estoy contenta de este barrio, su gente es muy amable y colaboradora. Tengo un buen vecindario y unos buenos clientes.

¿Por qué limpia la calle?

Porque me agrada que mis clientes se sientan bien cuando vienen a comer, que noten un ambiente fresco, limpio. No con olores de orín de perro, que es una situación que nos causa muchos problemas.

¿Cómo limpia la calle?

Con agua caliente y un poquito de desengrasante y después la enjuago con mucha agua. Así mis clientes, pienso, se sentirán a gusto en mi bar.



A modo de conclusión diremos que si en el barrio existiera un jurado que otorgara el premio naranja/premio limón, sin lugar a dudas Solanyel recibiría el premio naranja.

Obviamente un comerciante que cuida el espacio en el que discurre su actividad, está cuidando al cliente y creemos que no nos equivocamos, si afirmamos que lo que más nos gusta a todos, por encima de cualquier cosa, es que nos cuiden. Por esto le damos las gracias Solanyel.

L'INFORMATIU invita a sus lectores a participar, puedes enviar tus colaboraciones, opiniones o comentarios a la siguiente dirección electrónica: avvmarsme@yahoo.com.

Les opinions expressades pels nostres col·laboradors han de considerar-se com a opinions personals dels sotassignats.

CAN PUJADES. L'ÚLTIMA MASIA AL BARRI. ANY 1984

Redacció

En els dos primers terços del segle XX, la transformació del camp, amb els nous avenços de maquinària agrícola, l'abundància d'aigua al subsòl i l'excel·lent clima del litoral van afavorir la prosperitat del camperols al nostre barri. L'agricultura va tenir una especial importància i un pes significatiu a la zona. Els

gran nombre de masies eren el símbol més evident d'aquesta prosperitat. Encara que tenien que lluitar contra la forta pressió exercida per la gran expansió de la indústria, la forta especulació propiciada pel Pla Cerdà i l'escassetat de mà d'obra, ja que els treballadors tenien millors salaris a les fàbriques que al camp

L'última masia del barri va desaparèixer l'any 1984. Estava situada en el que ara és el CEM Maresme. Era coneguda amb diferents noms: Masia de la Maresma, Masia de Can Sala o Masia de Can Pujades. El seu valor **arquitectònic era escàs** i l'estat de conservació també, per aquest motiu es va prendre la decisió d'enderrocar-la.



Els veïns i veïnes del Maresme sempre han reivindicat el gran dèficit d'equipaments del barri. **No hi havia guarderies, ni escoles, ni centre cívic, ni casal d'avis, ni mercat, ni cap altre servei propi per un barri que, al 1984, ja portava més de 20 anys en marxa,** (ara al 2018, en ple segle XXI, estem en una situació que no ha variat gaire). Llavors, per aquest motiu, **un grup de jubilats la van ocupar, reclamant-la com a casal d'avis** i la van batejar amb el nom de "Casal del Doctor Trueta". El sr. Manolo, veí del carrer Pujades, s'hi va fer fort amb l'ajuda d'altres amics i van aconseguir que s'apleguessin de cent a cent cinquanta persones, per fer activitats. **Tot el barri, liderat per l'AVV Maresme, es va abocar per sanejar, netejar i habilitar la masia.** Fins i tot van enjardinar l'entorn i cuidaven la palmera que hi havia davant la porta. *"... tenemos muy claro que ha de ser de todos. La gente ha traído sillas, mesas, un sofá e, incluso, hemos hecho una estufa que funciona con leña"*, comentava a un diari de l'època la Lourdes Prat, que era llavors, la presidenta de Amas de Casa del Maresme. *"...esta masía es una fuerza del barrio para conseguir*

otras reivindicaciones que están pedidas hace años y que todavía no vemos claras. Y menos después de la larga lucha que tuvimos para que en estos terrenos no se construyera, ya que estaban destinados, en un principio, para un mercado", manifestava

Però els tècnics de l'ajuntament la van declarar en "estado de ruina", en el mateix informe es parlava de demolició **per construir-hi una escola d'EGB.** Aquest sector, conegut popularment com a "Camp del Celo", "Camp del Doctor Trueta" o "Camp de las Malvinas", estava qualificat pel Pla General Metropolità (PGM) com a zona d'equipament comunitari, segons un projecte aprovat en novembre del 79. Actualment **en aquests terrenys hi ha ubicat un complex poliesportiu format pel CEM Maresme i el C.D. Pujades.**

La història que aquí s'explica sona a coneguda i va repetint-se any darrera any. Del lloc del que parlem queda pendent de recuperar pel barri, la fàbrica de tints annexa al camp de futbol que finalment, i gràcies a les gestions de l'Associació i l'ajut inestimable de molts veïns i veïnes, ha començat a desmantellar-se. Aquest espai està qualificat com a zona verda.



PER ENTRETENIR-TE UNA ESTONA

(facebook.com/HumorDeMorgan)

SOPA DE LLETRES



Q	A	Z	G	H	J	M	C	T
P	M	R	L	P	A	V	E	R
J	O	A	N	R	I	M	R	I
I	H	E	R	E	U	C	L	A
M	L	E	R	A	I	U	L	S
O	S	P	L	C	G	R	O	S
S	U	O	O	L	I	A	O	P
X	C	P	O	S	S	L	L	A
L	O	C	P	S	C	U	A	L

Troba sis noms d'alcaldes de Barcelona

SI NO VOLS CANVIAR DE BARRI,
FES ALGUNA COSA PER CANVIAR EL BARRI
SI TU SOL NO POTS, FES-TE SOCI DE
L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEÏNES MARESME
AMB LA TEVA PARTICIPACIÓ FAREM MÉS FORÇA!

Ser soci de la nostra entitat no comporta cap avantatge material, l'únic benefici que tindràs és la satisfacció de contribuir a fer el barri més habitable. Només et demanem com a condició: que estimis el barri.

Para hacerte socio/a

Nombre y apellidos:.....

Dirección:.....

Población:..... DP:.....

Teléfono:..... Correo electrónico:.....

(Entrega estos datos en la Asociación. Rambla de Prim, 45 (Local 4) 08019 Barcelona)

¡VERÁS BIEN SIN GAFAS NI LENTILLAS!

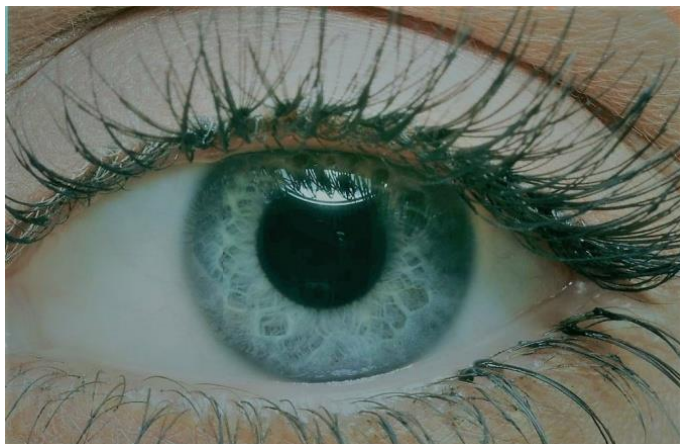
¿Qué pasaría si, sin necesidad de ponernos nuestras gafas o lentes de contacto durante el día, nos levantáramos viendo bien?

No, no estamos hablando de cirugía.

Estamos hablando de Ortoqueratología.

¿Qué es la Ortoqueratología?

La Ortoqueratología es un tratamiento mediante el cual podemos compensar la miopía, el astigmatismo y la hipermetropía. Consiste en llevar unas lentes de contacto ESPECIALES mientras duermes.



¿Las ventajas? Poder ver bien durante el día sin nada. Poder practicar cualquier tipo de deporte, sin que el agua sea un inconveniente. Y es totalmente reversible: podrás volver a usar tus gafas o lentes de contacto convencionales si lo deseas en un futuro.

¿Sólo corrige?

En niños, la miopía aumenta a medida que crecen, por lo que la Ortoqueratología es también beneficiosa para ellos: **FRENA EL AUMENTO DE LA MIOPÍA**, con la ventaja que el uso de las lentes de contacto es siempre controlado desde casa, por los padres.

En nuestro centro disponemos de la última tecnología y profesionales especializados para desarrollar esta técnica, venga y consúltenos.



ÒPTICAFÒRUM

LENTS DE CONTACTE • TERÀPIA VISUAL • OPTOMETRIA PEDIÀTRICA • BAIXA VISIÓ

C/ Lluís 402, 08019, Barcelona.
Justo en la parada del Metro Maresme Forum (L4).
Teléfono: 93 266 46 25
<http://www.opticaforum.com>